

# Neuigkeiten Seniorenresidenz

08.08.2019

## 3-Zimmer Wohnung in der Seniorenresidenz Burscheid zum 1.11.2019 zu vermieten

Modern, ruhig & Stadt nah, mit vielen Annehmlichkeiten  
3-Zimmer-Wohnung – klassisch & zeitlos – Barriere-Freiheit auf 101,5 m<sup>2</sup>



### Moderne Wohnungen mit Rund-um-Service

Sorglos das Alter genießen und das schon frühzeitig geplant. Das ist die Grundidee der Seniorenresidenz Burscheid. Unsere Mieter wollen in ruhiger aber stadtzentraler Lage wohnen. Für Ihr Auto stehen überdachte Stellplätze im Erdgeschoss zur Verfügung. Die Wohnung hat eine Terrasse mit eigenem kleinem Garten. Die Wohnung verfügt über einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, ein großes Bad mit bodengleicher Dusche und über ein Ankleidezimmer.

Sie sind fit und können alles alleine erledigen – perfekt. Aber sollte dann doch einmal Service vonnöten sein, dann hilft der Mitarbeiter der Caritas, der zu festen Zeiten im eigens dafür eingerichteten Büro anwesend ist und Ihnen hilfreich zur Seite steht. Wir nennen diesen umfangreichen Service Wohnen Plus, informieren Sie sich über alle Leistungen.

Sie wollen ein Fest feiern – jedoch nicht in der Wohnung. Der große Gemeinschaftsraum ist dafür ideal geeignet. In einer integrierten Küche bereiten Sie alle Dinge fürs leibliche Wohl vor oder der Caterer hat dort sein Reich. Es gibt geräumige Aufzüge in allen Hauseingängen. Die gesamte Seniorenresidenz wurde übrigens als Niedrig-Energie-Haus-nach dem KfW-Effizienzhaus-70 Standard konzipiert. Dreifach verglaste Fenster, eine hochwertige Dämmung, eine Luft-Wärme-Heizung und zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sind Garantien für niedrige Heizkosten.

**Ansprechpartner Vermietung: SKA Grundbesitz GbR, Burscheider Straße 384, 51381 Leverkusen  
Michael Kürten Tel. 02171-33001, Remi Selbach Tel. 02174-78705**