

# Neuigkeiten Seniorenresidenz

04.07.2023

## 3-Zimmer-Wohnung in der Seniorenresidenz Burscheid zum 01.08.2023 zu vermieten

Modern, ruhig & Stadt nah, mit vielen Annehmlichkeiten  
3-Zimmer-Wohnung – klassisch & zeitlos – Barriere-Freiheit auf 101,50 m<sup>2</sup>





### **Moderne Wohnungen mit Rund-um-Service**

Sorglos das Alter genießen und das schon frühzeitig geplant. Das ist die Grundidee der Seniorenresidenz Burscheid. Unsere Mieter wollen in ruhiger aber stadtzentraler Lage wohnen. Für Ihr Auto stehen überdachte Stellplätze im Erdgeschoss zur Verfügung. Die Wohnung hat einen Balkon und verfügt über ein Gäste-WC und ein großes Bad mit bodengleicher Dusche.

Sie sind fit und können alles alleine erledigen – perfekt. Aber sollte dann doch einmal Service vonnöten sein, dann hilft der Mitarbeiter der Caritas, der zu festen Zeiten im eigens dafür eingerichteten Büro anwesend ist und Ihnen hilfreich zur Seite steht. Wir nennen diesen umfangreichen Service Wohnen Plus, informieren Sie sich über alle Leistungen.

Sie wollen ein Fest feiern – jedoch nicht in der Wohnung. Der große Gemeinschaftsraum ist dafür ideal geeignet. In einer integrierten Küche bereiten Sie alle Dinge fürs leibliche Wohl vor oder der Caterer hat dort sein Reich. Es gibt geräumige Aufzüge in allen Hauseingängen. Die gesamte Seniorenresidenz wurde übrigens als Niedrig-Energie-Haus-nach dem KfW-Effizienzhaus-70 Standard konzipiert. Dreifach verglaste Fenster, eine hochwertige Dämmung, eine Luft-Wärme-Heizung und zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sind Garanten für niedrige Heizkosten.

**Ansprechpartner Vermietung: SKA Grundbesitz GbR, Burscheider Straße 384c, 51381 Leverkusen  
Michael Kürten Tel. 02171-33001, Remi Selbach Tel. 02174-78705**