

Neuigkeiten Seniorenresidenz

14. November 2014

Startschuss für die Seniorenresidenz in Burscheid



Auf dem freien Grundstück in Burscheid zwischen Altenberger Straße und Friedhof entsteht eine Wohnanlage mit insgesamt 14 barrierefreien Wohnungen und einer Wohngemeinschaft für demenziell veränderte Menschen. Die Anlage verteilt sich auf zwei Gebäudekörper mit drei Eingängen und drei Aufzügen.

Bei den Wohnungen handelt es sich um 2 bzw. 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 70 und ca. 145 m². Weiterhin beinhaltet die Wohnanlage einen ca. 80 m² großen Gemeinschaftsraum mit eingebauter Küche, der allen Mietern zur individuellen Nutzung, als auch für gemeinschaftliche Veranstaltungen, zur Verfügung steht.

Die Wohngemeinschaft für an Demenz erkrankte Menschen bietet 12 Bewohnern auf ca. 530 m² Wohnfläche ein Zuhause und verfügt über einen großen Innenhof.

Weiterhin entstehen 12 Garagenplätze und 9 offene Stellplätze.

Der gesamte Gebäudekomplex ist im Niedrig-Energie-Standard konzipiert, so erfolgt die normale Beheizung der einzelnen Wohnungen über eine Luftwärmepumpe, Bedarfs-Spitzen werden durch eine Brennwerth-Therme abgedeckt. Alle Wohnungen erhalten wohnungszentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, somit sind sehr niedrige Heizkosten garantiert.

Das gesamte Investitionsvolumen beträgt ca. 5 Mio €, insgesamt wird ein Bauvolumen von ca. 12.000 m³ bewältigt, die Netto-Wohnfläche beträgt über 2.200 m².

Die Mietpreise der Wohnungen beginnen bei einer Warmmiete von ca. 1.000,- €.

Der Baubeginn erfolgte in dieser Woche, die Fertigstellung ist für Frühjahr/Sommer 2016 vorgesehen.

Bauherr und Investor ist die SKA Grundbesitz GbR, bestehend aus Remi Selbach, Michael Kürten und Rolf Ackerschott. Die Architektur und die Planung wurden von der VARIA KG aus Leverkusen Pattscheid durchgeführt.

Die Mieter der Wohngemeinschaft für an Demenz erkrankte Menschen werden durch den Caritas-Verband für den Rheinisch Bergischen Kreises e.V. unterstützt. Alltagsbegleiter sorgen für die fachgerechte Betreuung und die Sicherheit rund um die Uhr. Eine ähnliche Einrichtung wurde von der Caritas Rheinberg im vergangenen Jahr in Kürten-Bechen eröffnet.

Eine weitere Leistung in der Seniorenresidenz bietet die Caritas Rheinberg mit dem „Service-Wohnen“ an.

In den Wohnungen leben die Mieter selbständig und unabhängig in einer angenehmen Atmosphäre. Ein Mitarbeiter der Caritas steht den Bewohnern als Ansprechpartner zu festen Zeiten in der Woche zur Verfügung. Neben Angeboten im Bereich Bewegung und Geselligkeit werden altersgerechte Aktivitäten und Ausflüge in die Region, Unterstützung und Beratung bei Fragen der Alltagsbewältigung geboten.